

Kirjaamo

Lähetettäjä: Seppä Mari (ELY) <mari.seppa@ely-keskus.fi>
Lähetetty: tiistai, 14. kesäkuuta 2022 11:51
Vastaanottaja: Kirjaamo
Kopio: Pirkanmaan maakuntamuseo; Kinos Merja
Aihe: TRE:8316/10.02.01/2021 ELY-keskuksen kommentti asemakaavasta 8922, Tampere, Pispala

Luokat: Purppura luokka

Hei!

TRE:8316/10.02.01/2021

Tampereen kaupunki on lähettänyt Pirkanmaan ELY-keskukselle kommenttipyyntöä asemakaavan 8922 (Hirvikatu 5) osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja viitesuunnittelusta. ELY-keskus ei anna tässä kohtaa lausuntoa, mutta toimittaa seuraavan kommentin:

ELY-keskus pitää erittäin tarkoituksenmukaisena, että täydennysrakentamisen ja kulttuuriympäristön vaalimisen kysymyksiä tarkastellaan asemakaavamuutoksen keinoin. Tontti rajoittuu kahdelta sivultaan Pispalan valtakunnallisesti arvokkaaseen kulttuuriympäristöön. Alueelle on laadittu vuonna 2013 rakennetun ympäristön inventointi osana laajempaa Pispalan ja Tahmelan kokonaisuutta. Inventoinnin mukaan tontilla olevat asuinrakennukset on arvioitu luokkaan I. Toimenpidesuosituksissa huomio kiinnittyy erityisesti suositukseen: *rakennusten, pihan pintojen ja kasvillisuuden muodostaman 1900-luvun alkupuolelle ominaisen pihapiirin säilyminen*. Tähän suositukseen on tarpeen kiinnittää asemakaavan suunnittelussa ja vaikutusten arvioinnissa huomiota.

ELY-keskus pyytää toimittamaan kaavaluonnoksen lausunnon antamista varten.

Ystävällisin terveisin,
Mari Seppä.

Mari Seppä
Alueidenkäytön ylitarkastaja
mari.seppa@ely-keskus.fi
Rakennettu ympäristö
puh. 050 351 0439 , vaihde 0295 036 000

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue
PL 297, Yliopistonkatu 38 (Attila), 33101 Tampere

Tilaa uutiskirjeemme ja seuraa ajankohtaisia uutisia ja tapahtumia verkkosivuilla www.ely-keskus.fi/pirkanmaa ja Twitter-tilillä [@PirkanmaanELY](https://twitter.com/PIRELY_ALU)
Pirkanmaan ELY-keskuksen alueidenkäytön uutisia ja tapahtumia https://twitter.com/PIRELY_ALU

[Paikkatietoa Pirkanmaalta](#)

Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.

Lehtonen Sirpa Maarit

Lähettäjä: Heinonen Pekka
Lähetetty: torstai, 9. kesäkuuta 2022 15:53
Vastaanottaja: kapakaava
Aihe: VS: Tiedoksi asemakaava-aineistot nrot 8914 ja 8922

Hei, ohessa kommentit huleveden hallinnan näkökulmasta.

LIELAHTI, Turvesuonkatu 2 ja Antti Possin kuja 1, hypermarketin rakennusoikeuden lisääminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8914. (TRE:8707/10.02.01/2021) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8914>

Hulevesiselvitys esitetty laadittavaksi. OAS OK.

YLÄ-PISPALA, Hirvikatu 5, käyttötarkoituksen muutos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8922. (TRE:8316/10.02.01/2021) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8922>

Hulevesiselvitys esitetty laadittavaksi. OAS OK.

Pekka Heinonen

Erikoissuunnittelija, hulevesiasiantuntija
040 846 9458
pekka.heinonen@tampere.fi



Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelualue
Kaupunkiympäristön suunnittelu
Viheralueet ja hulevedet yksikkö
Frenckellinaukio 2 B
PL 487
33101 Tampere
www.tampere.fi

Lähettäjä: Lehtonen Sirpa Maarit <Sirpa.Lehtonen@tampere.fi> **Puolesta** kapakaava

Lähetetty: keskiviikko, 1. kesäkuuta 2022 14:20

Aihe: Tiedoksi asemakaava-aineistot nrot 8914 ja 8922

Tiedoksi yksikölle,

Nähtäville on kuulutettu seuraavat valmistelussa olevat asemakaava-aineistot koskien:

LIELAHTI, Turvesuonkatu 2 ja Antti Possin kuja 1, hypermarketin rakennusoikeuden lisääminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8914. (TRE:8707/10.02.01/2021) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8914>

YLÄ-PISPALA, Hirvikatu 5, käyttötarkoituksen muutos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8922. (TRE:8316/10.02.01/2021) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8922>

Mahdolliset palautteet tulee toimittaa **17.6.2022** os. kapakaava@tampere.fi

Ystävällisin terveisin

Sirpa Lehtonen

kaavoitussihteeri

040 800 7904

sirpa.lehtonen@tampere.fi



Kaupunkiympäristö

Kaupunkisuunnittelu

Asemakaavoitus

Frenckellinaukio 2 B

PL 487

33101 Tampere

www.tampere.fi

Asiakirjan diaarinumero: 451/2022

Päivämäärä: 17.06.2022

Otsikko: Tampere, Ylä-Pispala, Hirvikatu 5, Asemakaava nro 8922, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa (TRE:8316/10.02.01/2021)

Allekirjoittajat:

| <i>Nimi</i> | <i>Allekirjoitettu tunnisteella</i> | <i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i> |
|----------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| Hinnerichsen Miia Kariina | Vahva | 2022-06-17 15:23 |
| Lyyra-Seppänen Anna Katariina | Vahva | 2022-06-17 15:33 |



Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettyinä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

[Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >](#)



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

17.06.2022 DIAR: 451/2022

Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristö
Kaupunkisuunnittelu
Asemakaavoitus
PL 487
33101 Tampere

kapakaava@tampere.fi

Lausuntopyyntö 1.6.2022

TAMPERE, YLÄ-PISPALA, HIRVIKATU 5, ASEMAKAAVA NRO 8922, OSALLIS-
TUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA SEKÄ VALMISTELUAINEISTOA
(TRE:8316/10.02.01/2021)

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta hankkeesta. Suunnittelualue sijaitsee Tampereen Ylä-Pispalan kaupunginosassa Hirvikadun ja Selininkadun kulmauksessa. Kaavamutoksen tavoitteina on tontin käyttötarkoituksen muuttaminen asumiseen, kulttuurihistoriallisten arvojen säilyttäminen sekä ympäristöön sopivan täydennysrakentamisen mahdollistaminen. Pirkanmaan maakuntamuseo on tutustunut hankkeen aloitusvaiheen aineistoihin ja toteaa seuraavaa.

Suunnittelualue on inventoitu vuonna 2008 osana Pispalan - Tahmelan rakennetun ympäristön inventointia (Pirkanmaan maakuntamuseo, 2008-2013). Selvityksessä pihapiiri ja sen kaksi asuinrakennusta on arvotettu kulttuurihistoriallisesti erittäin arvokkaaksi (arvoluokka 1). Selininkadun reunassa sijaitseva mansardikattoinen asuinrakennus on todennäköisesti alueen vanhin rakennus, Pispalan taloon kuulunut Tahmelan torppa 1870-luvulta. Torppa on antanut nimen koko eteläpuoliselle kaupunginosalle. Hirvikadun puoleinen asuinrakennus on todennäköisesti rakennettu 1900-luvun alussa. Se edustaa Tahmelasta pääosin kadonnutta vuosisadan vaihteen huvilarakentamista. Piharakennus on rakennettu myöhemmin ja sen merkitys yksittäisenä rakennuksena tai osana pihapiirin kokonaisuutta on vähäinen. Loivan rinnetontin pinnat ja kasvillisuus ovat perinteiset. Väljä puutarhatontti poikkeaa voimakkaasti Pispalan ja Tahmelan tiivistä rakentamisesta. Selvityksen perusteella asuinrakennukset, niiden ominaispiirteet, kaupunkikuvallinen asema ja pihapiirin yleisilme tulisi säilyttää.

Suunnittelualue rajautuu kahdelta sivulta Pispalanrinteen valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön alueeseen (peruste: RKY-inventointi, Museovirasto 2009) sekä Pirkanmaan harjumaisemien valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen (peruste: Ympäristöministeriö, VAMA 2021). Arvoalueiden läheisyys asettaa reunaehdoja tontin asemakaavamutokselle. Maisema-alueen koskeva tieto tulisi lisätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan. Muutoin kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot on tunnistettu hankkeessa ja sen tavoitteiden asettelussa onnistuneesti. Edellä mainitut selvitykset ovat riittävät, eikä hankkeeseen rakennetun ympäristön tai maiseman osalta liity lisäselvitystarpeita.

PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO Museokeskus Vapriikki,

Alaverstaanraitti 5, 33101 Tampere. Puh. 040 6730784. Fax: 03 5656 5141

Sähköposti: pirkanmaan.maakuntamuseo@tampere.fi www.vapriikki.fi

Pirkanmaan maakuntamuseo on aiemmin antanut lausunnon saman tontin kulttuurihistoriallisista arvoista ja rakennusten kunnostettavuudesta (11.5.2021, diar. 264/2021) sekä tontin täydennysrakentamisesta poikkeamisluvalla (25.10.2021, diar. 738/2021). Tontille on 18.1.2022 myönnetty poikkeamislupa talousrakennuksen purkamiseksi ja kahden uuden asuinrakennuksen rakentamiseksi. Poikkeamisluvan ehdoksi on asemakaavan vanhentuneisuudesta ja tontin ilmeisistä kulttuurihistoriallisista arvoista johtuen asetettu, että uudisrakennuksille ei myönnetä rakennuslupaa ennen kuin tontilla on asemakaavanmuutos vireillä. Tämä prosessi on hyvä tuoda esiin vähintäänkin kaavaselostuksessa.

Hankkeen aineistona olevan viitesuunnitelman perusteella tontin vanhat asuinrakennukset säilyisivät, piharakennus purettaisiin ja tontin pohjois- ja eteläkulmiin rakennettaisiin kaksikerroksiset, suorakaiteen muotoiset, satulakattoiset, julkisivuiltaan vaakalaudoitetut asuinrakennukset. Ratkaisu vaikuttaa lähtökohtaisesti mahdolliselta. Sama ratkaisu on hyväksytty myös poikkeamisluvassa.

Arkeologisen perinnön osalta maakuntamuseo toteaa, että vuosina 1915-1917 Pispalaan rakennettiin laaja linnoitusjärjestelmä, jonka jäännökset ovat suojeltuja kiinteinä muinaisjäännöksinä. Lähimmät tunnetut puolustusvarustukset sijaitsevat noin 0,3 km kaavamuutosalueesta luoteeseen ja pohjoiseen. Kaikkien maan alla säilyneiden linnoituslaitteiden sijainti ei kuitenkaan ole tiedossa. Mikäli maaperään kajoavissa toimenpiteissä löytyisi betoni- tai hirsirakenteiden jäännöksiä, tulisi niitä mahdollisesti koskemaan muinaismuistolain rauhoitus. Tällöin on toimittava MML 14 §:n edellyttämällä tavalla. Maakuntamuseo esittää, että asia otetaan kaavassa huomioon kirjamalla viittaus muinaismuistolakiin esimerkiksi yleismääräykseen muodossa: *Maaperään kajoavissa toimenpiteissä on otettava huomioon muinaismuistolain 14 §:n vaatimukset; lisäohjeet on pyydettävä alueelliselta vastuumuseolta (Pirkanmaan maakuntamuseo).* Myös kaavaselostukseen tulee kirjata, että, mikäli maapohjaa kaivettaessa tavataan mahdollisia linnoitusten jäännöksiä, kuten betoni- tai hirsirakenteita, tulee työt pysäyttää ja ilmoittaa havainnoista viipymättä maakuntamuseoon (MML 14 §).

Kaavan valmisteluvaiheen aineisto pyydetään toimittamaan Pirkanmaan maakuntamuseoon lausuntoa varten.

Yksikön päällikkö

Anna Lyyra-Seppänen

Tutkija

Miia Hinnerichsen

Tiedoksi: Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Pirkanmaan liitto; Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto

MH/mh/va

Kirjaamo

Lähettäjä: Elisabet Scarpellini <elisabet.scarpellini@pirkanmaa.fi>
Lähetetty: perjantai, 10. kesäkuuta 2022 10:56
Vastaanottaja: Kirjaamo; Lehtonen Sirpa Maarit
Kopio: Djupsjöbacka Hanna
Aihe: YLÄ-PISPALA, Hirvikatu 5, käyttötarkoituksen muutos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8922. (TRE:8316/10.02.01/2021)

Luokat: Vihreä luokka

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B
PL 487
33101 Tampere

Viite: Tiedoksianto mahdollista kommentointia varten
Asia: YLÄ-PISPALA, Hirvikatu 5, käyttötarkoituksen muutos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8922. (TRE:8316/10.02.01/2021)

Pirkanmaan liitolle on lähetetty tiedoksi nähtäville kuulutettu kaava-aineisto. Mahdolliset kommentit on pyydetty toimittamaan 17.6.2022 mennessä.

Aineistoon tutustumisen jälkeen totean, että Pirkanmaan liitto ei anna tässä vaiheessa lausuntoa ko. aineistosta.

Pirkanmaan liiton puolesta
Tampereella 10.6.2022

Elisabet Scarpellini
Assistentti
044 422 2256
elisabet.scarpellini@pirkanmaa.fi

PIRKANMAAN LIITTO

Maankäyttö ja liikenne
Kelloportinkatu 1 B / PL 1002
33100 / 33101 TAMPERE
(03) 248 1111
<https://www.pirkanmaa.fi>
[maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi](https://www.pirkanmaa.fi/maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi)



Lehtonen Sirpa Maarit

Lähettäjä: Nousiainen Anni
Lähetetty: torstai, 14. heinäkuuta 2022 15:07
Vastaanottaja: Kinos Merja
Kopio: kapakaava; Skippari Kati K
Aihe: 8922 Hirvikatu 5 OAS_Ysu kommentit

Alla ympäristönsuojelun myöhästyneet kommentit koskien kaavaa 8922.

YLÄ-PISPALA, Hirvikatu 5, käyttötarkoituksen muutos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8922. (TRE:8316/10.02.01/2021) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8922>

- Asemakaavassa olisi tarpeen tarkastella riittävät tilavarausten riittävyys jätekeräykselle ja eri jätejakeille.
- Kaava-alue sijaitsee Epilänharju-Villilä pohjavesialueella. Lähialueilla esiintyy paineellista pohjavettä ja kaava-alueen osalta on syytä tarkistaa, ovatko aikaisemmat Pispalassa tehdyt pohjavesiselvitykset riittävät ja ajantasaiset.

Anni Nousiainen
ympäristösuunnittelija
0401391753
etu.sukunimi@tampere.fi



Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelualue
Ympäristönsuojelu
Frenckellin aukio 2
PL 487
33101 Tampere
www.tampere.fi

Lähettäjä: Lehtonen Sirpa Maarit <Sirpa.Lehtonen@tampere.fi> **Puolesta** kapakaava
Lähetetty: keskiviikko, 1. kesäkuuta 2022 14:20
Aihe: Tiedoksi asemakaava-aineistot nrot 8914 ja 8922

Tiedoksi yksikölle,

Nähtäville on kuulutettu seuraavat valmistelussa olevat asemakaava-aineistot koskien:

LIELAHTI, Turvesuonkatu 2 ja Antti Possin kuja 1, hypermarketin rakennusoikeuden lisääminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8914. (TRE:8707/10.02.01/2021)
<http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8914>

YLÄ-PISPALA, Hirvikatu 5, käyttötarkoituksen muutos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8922. (TRE:8316/10.02.01/2021) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8922>

Mahdolliset palautteet tulee toimittaa **17.6.2022** os. kapakaava@tampere.fi

Ystävällisin terveisin

Sirpa Lehtonen
kaavoitussihteeri
040 800 7904
sirpa.lehtonen@tampere.fi



Kaupunkiympäristö
Kaupunkisuunnittelu
Asemakaavoitus
Frenckellinaukio 2 B
PL 487
33101 Tampere
www.tampere.fi